

seretrouver blog immobilier

Une augmentation des ventes de 13% en une année

Selon l'analyse du réseau ORPI, le marché de l'immobilier français a connu un élan remarquable dans le premier semestre de l'année 2017. Une croissance continue depuis l'exercice de 2015 qui a été confirmée par les chiffres enregistrés cette année. Mais le réseau ne s'est pas arrêté là, il s'est également penché sur les facteurs qui sont à la base de cette bonne santé, parmi lesquels les taux de crédit qui sont généralement bas. De plus, l'étude explique que cette situation ne connaîtra pas de changement dans les mois à venir, même si les choses pourraient changer d'ici la fin de l'année. Par conséquent, les acheteurs de logements pourront enfin bénéficier de meilleures conditions d'achat, de bon augure pour la concrétisation de leurs projets. En plus, pour la troisième année de suite, la tendance des volumes de vente est à la hausse et connaît une croissance de 13% par rapport au premier semestre 2016. Par ailleurs, le délai de vente a augmenté de 5 jours, en passant de 79 à 84 jours.

Inégale évolution des prix de l'immobilier

Le prix de l'immobilier a connu de manière particulière une augmentation dans les villes comme Mans (+11,5%), Nîmes (+11%), Bordeaux (+9,5%), Lyon (5,9%) et également à Nice (5,2%). Par contre, d'autres villes telles que Caen, Dijon et Toulouse ont connu une stabilité au niveau des prix. Ces fortes disparités sont dues à quelques problèmes d'aménagements qui peuvent être résolus grâce à un important travail d'homogénéisation. Cependant, l'attractivité des régions est déterminée par les aménagements, les infrastructures, les équipements de connectivités, mais également la performance énergétique des logements.

About the Author

[javascript:void\(0\);/*1501550575035*/](http://www.secrets-de-comment.com)

Source: <http://www.secrets-de-comment.com> | [Formation Marketing](#) | [NetConcept, droits de revente](#)